



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/3697

URBROJ: 531-09-02-03/01-21-20

Zagreb, 23. ožujka 2021.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/2020) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

### ODLUKU

#### o darovanju nekretnine u k.o. Mursko Središće Gradu Mursko Središće

##### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Mursko Središće nekretninu označenu kao zk.č.br. 414/2, ŠPORTSKA DVORANA, ŠPORTSKO DVORIŠTE, površine 543 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 2788, u k.o. Mursko Središće, kod Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec, Općinskog suda u Čakovcu, u svrhu u uređenja sportske dvorane sa pratećim sadržajima, sukladno Idejnom projektu izrađenom od strane trgovačkog društva Opće građevinsko poduzeće d.o.o., Prelog, Glavna 29, br.tehn.dnevnika:12/21 za koji je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije dao Mišljenje o usklađenosti istog s dokumentima prostornog uređenja, Klasa: 350-01/21-01/31, URBROJ: 2109/1-09/2-21-02 od 18. ožujka 2021. godine.

##### II.

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi **953.000,00 kuna** (slovima: devestopedesttritisučekuna), prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane trgovačkog društva Moderna - Investa d.o.o. iz Čakovca, Ruđera Boškovića 16, po stalnom sudskom vještaku Ratku Matoteku, dipl.ing.građ., broj elaborata 101/21 od veljače 2021. godine, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

##### III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Mursko Središće pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine kao dužniku,

kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

#### IV.

Grad Mursko Središće se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

#### V.

Grad Mursko Središće se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

#### VI.

Republika Hrvatska i Grad Mursko Središće sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Mursko Središće isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

#### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Grad Mursko Središće, Trg braće Radića 4, 40 315 Mursko Središće
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje